

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 57
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 500,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 500,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полул.	Тариф, руб./кв.м 2 полул.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,65	41,41	2 148 222,56	1 822 790,66
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	387 214,42	387 214,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	161 744,38	161 744,38
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	488 203,39	176 184,31
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/дервы)			13 412,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,72	10,69	551 118,98	551 118,98
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	159 854,21	159 854,21
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 670,50	5 670,50
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	381 003,86	381 003,86

